

INHALTSVERZEICHNIS

Abkürzungsverzeichnis.....	7
Vorwort.....	9
ERSTER TEIL	
BAURECHT IM ÜBERBLICK.....	11
ZWEITER TEIL	
BAUORDNUNGSRECHT	14
A. Grundsätze des Landesbaurechts, Musterbauordnung.....	14
B. Zuständigkeit und Verfahrensrecht	16
C. Genehmigungsvorbehalt	17
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung.....	21
II. Wirkung der Baugenehmigung.....	22
III. Einschränkungen der Genehmigungspflicht.....	23
IV. Bauvorbescheid.....	26
V. Genehmigungsverfahren.....	29
VI. Materielle Voraussetzungen	30
D. Materielle Anforderungen im Baugenehmigungsverfahren	30
I. Landesrechtliche Normen	31
1. Baugrundstück	31
2. Abstandsrecht	32
3. Einstellplätze	35
4. Abweichungen (Ausnahmen, Befreiungen).....	36
5. Baulasten	36
6. Baurechtliche Eingriffsbefugnis	37
II. Städtebauliches Planungsrecht.....	39
DRITTER TEIL	
STÄDTEBAULICHES PLANUNGSRECHT	40
A. Systematische Einordnung und Anwendung planungsrechtlicher Zulassungsnormen	40
I. Vorhaben, Vorhabenstatbestand	40
II. Planungsrechtliche Zulassungsnormen	42

1.	Qualifizierter Bebauungsplan.....	43
2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	43
3.	Einfacher Bebauungsplan.....	46
4.	Im Zusammenhang bebaute Ortsteile.....	48
5.	Außenbereich (§ 35 BauGB).....	51
6.	Zulassung während der Planaufstellung (§ 33 BauGB).....	59
7.	Erschließung	61
8.	Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	63
III.	Gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB).....	66
IV.	Baumaßnahmen des Bundes und der Länder (§ 37 BauGB).....	69
V.	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen (§ 32 BauGB).....	69
VI.	Baumaßnahmen von überörtlicher Bedeutung (§ 38 BauGB)	70
VII.	Flächennutzungsplan (siehe auch C. I.)	70
B.	Baunutzungsverordnung (BauNVO) und ihre Bedeutung	71
I.	Art der baulichen Nutzung.....	73
II.	Maß der baulichen Nutzung	77
III.	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	82
C.	Bauleitplanung der Gemeinde.....	85
I.	Rechte und Pflichten der Gemeinde im Rahmen ihrer Planungshoheit.....	85
1.	Planerforderlichkeit.....	87
2.	Ziele der Raumordnung	87
3.	Abwägungsgrundsatz.....	89
II.	Bauleitplanverfahren.....	90
1.	Beginn des Verfahrens	91
2.	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).....	91
3.	Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad für die Ermittlung der Umweltbelange (§ 2 Abs. 4 S. 2 BauGB)	92
4.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB).....	92
5.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB).....	92
6.	Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB).....	93
7.	Beteiligung der Öffentlichkeit am Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)	94
8.	Stellungnahmen zur Beteiligung	94
9.	Abschluss des Verfahrens	95
10.	Rechtskontrolle.....	95
11.	Wirksamwerden/Inkrafttreten.....	96
12.	Zusammenfassende Erklärung.....	97
III.	Verfahrensarten	99
IV.	Plansicherungsinstrumente (§§ 14, 15 BauGB).....	102
1.	Veränderungssperre (§ 14 BauGB)	102
2.	Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB)	104
	Literatur.....	106